

BC SUMMARY SHEET

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE



Heat				Hot Water				Hydro	
Dwelling Type	Gas	Electricity	Factor Gas vs Electricity	Dwelling Type	Gas	Electricity	Factor Gas vs Electricity	Dwelling Type	Electricity
Apartments				Apartments				Apartments	
Bach.	\$44	\$34	77%	Bach.	\$10	\$13	130%	Bach.	\$33
1 Bedroom	\$52	\$37	71%	1 Bedroom	\$11	\$20	182%	1 Bedroom	\$37
2 Bedroom	\$68	\$53	78%	2 Bedroom	\$16	\$27	169%	2 Bedroom	\$63
3 Bedroom	\$81	\$59	73%	3 Bedroom	\$20	\$37	185%	3 Bedroom	\$64
4 Bedroom	\$93	\$67	72%	4 Bedroom	\$29	\$55	190%	4 Bedroom	\$77
Row				Row				Row	
Bach.				Bach.				Bach.	
1 Bedroom	\$59	\$48	82%	1 Bedroom	\$11	\$20	182%	1 Bedroom	\$57
2 Bedroom	\$82	\$76	92%	2 Bedroom	\$16	\$27	169%	2 Bedroom	\$97
3 Bedroom	\$93	\$83	89%	3 Bedroom	\$20	\$37	185%	3 Bedroom	\$99
4 Bedroom	\$103	\$98	96%	4 Bedroom	\$29	\$55	193%	4 Bedroom	\$119
5 Bedroom	\$107	\$102	96%	5 Bedroom	\$30	\$57	192%	5 Bedroom	

BC SUMMARY SHEET

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE



CHAUFFAGE				EAU CHAUDE				ÉLECTRICITÉ	
Type d'habitation	Gaz	Électricité	Facteur gaz vs électricité	Type d'habitation	Gaz	Électricité	Facteur gaz vs électricité	Type d'habitation	Électricité
Appartement				Appartement				Appartement	
Studio	\$44	\$34	77%	Studio	\$10	\$13	130%	Studio	\$33
1 CC	\$52	\$37	71%	1 CC	\$11	\$20	182%	1 CC	\$37
2 CC	\$68	\$53	78%	2 CC	\$16	\$27	169%	2 CC	\$63
3 CC	\$81	\$59	73%	3 CC	\$20	\$37	185%	3 CC	\$64
4 CC	\$93	\$67	72%	4 CC	\$29	\$55	190%	4 CC	\$77
En rangée				En rangée				En rangée	
Studio				Studio				Studio	
1 CC	\$59	\$48	82%	1 CC	\$11	\$20	182%	1 CC	\$57
2 CC	\$82	\$76	92%	2 CC	\$16	\$27	169%	2 CC	\$97
3 CC	\$93	\$83	89%	3 CC	\$20	\$37	185%	3 CC	\$99
4 CC	\$103	\$98	96%	4 CC	\$29	\$55	193%	4 CC	\$119
5 CC	\$107	\$102	96%	5 CC	\$30	\$57	192%	5 CC	

Region Classification

Previous	Current
Victoria and Duncan	Region 1
Courtney	Region 2
Powell River and Pt Hardy	Region 3
Lower Mainland and Hope	Region 4
Pemberton and Bella Coola	Region 5
Kamloops and Vernon Area	Region 6
Cranbrook	Region 7
Pr.Rupert QC and Terrace	Region 8
Prince George	Region 9
FSJ and DC	Region 10
FN and TC	Region 11



1. South Vancouver Island

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Victoria - Southern Vancouver Island - Duncan - Central Vancouver Island

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE FACTOR
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	
APARTMENTS									
Bach.	\$42		\$30		\$10		\$13		5Br factor <

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



1. South Vancouver Island

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Victoria - Southern Vancouver Island - Duncan - Central Vancouver Island

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur Taille	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane		
Appartements										
Garçonnrière	\$42		\$30		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$66		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$57		\$46		\$11		\$20			
2 chambres	\$75		\$74		\$16		\$27			
3 chambres	\$87		\$82		\$20		\$37			
4 chambres	\$96		\$97		\$29		\$55			
5 chambres	\$100		\$101		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$66		\$29		\$55			
5 chambres	\$91		\$68		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 6 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$83		\$86		\$28		\$38			
3 chambres	\$96		\$94		\$35		\$52			
4 chambres	\$106		\$112		\$51		\$78			
5 chambres	\$110		\$117		\$53		\$81			
6 chambres	\$115		\$121		\$55		\$84			



2. Central Vancouver Island

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Courtenay area

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR
APARTMENTS									
Bach.	\$42		\$30		\$10		\$13		5Br factor <

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.
DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT
2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



2. Central Vancouver Island

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Courtenay area

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Taille	
Appartements										
Garçonnrière	\$42		\$30		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$66		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$57		\$46		\$11		\$20			
2 chambres	\$75		\$74		\$16		\$27			
3 chambres	\$87		\$82		\$20		\$37			
4 chambres	\$96		\$97		\$29		\$55			
5 chambres	\$100		\$101		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$66		\$29		\$55			
5 chambres	\$91		\$68		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 6 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$83		\$86		\$28		\$38			
3 chambres	\$96		\$94		\$35		\$52			
4 chambres	\$106		\$112		\$51		\$78			
5 chambres	\$110		\$117		\$53		\$81			
6 chambres	\$115		\$121		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.
DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT
2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)

3. North Vancouver Island and Sunshine Coast



2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Powell River - Port Hardy - Northern Vancouver Island

HOUSING		SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
TYPE		Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS											
Bach.		\$42		\$37		\$10		\$13		5Br factor 1.04	
1 Bedroom		\$49		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom		\$64		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom		\$76		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom		\$87		\$67		\$29		\$55			
ROW											
1 Bedroom		\$57		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom		\$75		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom		\$87		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom		\$96		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom		\$100		\$103		\$30		\$57			
STACKED											
1 Bedroom		\$49		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom		\$64		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom		\$76		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom		\$87		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom		\$91		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW											
Factors		1.11		1.15		1.77		1.41		6Br factor 1.04	
1 Bedroom						\$20					
2 Bedroom		\$83		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom		\$96		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom		\$106		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom		\$110		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom		\$115		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)

3. North Vancouver Island and Sunshine Coast



BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement: Powell River - Port Hardy - Northern Vancouver Island

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur Taille	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane		
Appartements										
Garçonnière	\$42		\$37		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$49		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$57		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$75		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$87		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$96		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$100		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$49		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$91		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 6 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$83		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$96		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$106		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$110		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$115		\$124		\$55		\$84			



4. Lower Mainland - South Coast

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Lower Mainland - Hope - Fraser Canyon

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS										
Bach.	\$42		\$30		\$10		\$13		5Br factor 1.04	
1 Bedroom	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$87		\$66		\$29		\$55			
ROW										
1 Bedroom	\$57		\$46		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$75		\$74		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$87		\$82		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$96		\$97		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$100		\$101		\$30		\$57			
STACKED										
1 Bedroom	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$87		\$66		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$91		\$68		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW										
Factors	1.11		1.15		1.77		1.41		6Br factor 1.04	
1 Bedroom					\$20					
2 Bedroom	\$83		\$86		\$28		\$38			
3 Bedroom	\$96		\$94		\$35		\$52			
4 Bedroom	\$106		\$112		\$51		\$78			
5 Bedroom	\$110		\$117		\$53		\$81			
6 Bedroom	\$115		\$121		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



4. Lower Mainland - South Coast

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement: Lower Mainland - Hope - Fraser Canyon

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur Taille	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane		
Appartements										
Garçonnière	\$42		\$30		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$66		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$57		\$46		\$11		\$20			
2 chambres	\$75		\$74		\$16		\$27			
3 chambres	\$87		\$82		\$20		\$37			
4 chambres	\$96		\$97		\$29		\$55			
5 chambres	\$100		\$101		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$49		\$35		\$11		\$20			
2 chambres	\$64		\$51		\$16		\$27			
3 chambres	\$76		\$58		\$20		\$37			
4 chambres	\$87		\$66		\$29		\$55			
5 chambres	\$91		\$68		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 6 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$83		\$86		\$28		\$38			
3 chambres	\$96		\$94		\$35		\$52			
4 chambres	\$106		\$112		\$51		\$78			
5 chambres	\$110		\$117		\$53		\$81			
6 chambres	\$115		\$121		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



5. Lower Mainland - Sea to Sky

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Pemberton -Whistler Area - Bella Coola Area

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE FACTOR
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	
APARTMENTS									
Bach.	n.a.		\$37		n.a.		\$13		5Br factor <

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



5. Lower Mainland - Sea to Sky

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Pemberton -Whistler Area - Bella Coola Area

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur			
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Taille			
Appartements												
Garçonnrière	n.a.		\$37		n.a.		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04			
1 chambre	n.a.		\$39		n.a.		\$20					
2 chambres	n.a.		\$54		n.a.		\$27					
3 chambres	n.a.		\$60		n.a.		\$37					
4 chambres	n.a.		\$67		n.a.		\$55					
Résidence en rangée												
1 chambre	n.a.		\$49		n.a.		\$20					
2 chambres	n.a.		\$77		n.a.		\$27					
3 chambres	n.a.		\$84		n.a.		\$37					
4 chambres	n.a.		\$99		n.a.		\$55					
5 chambres	n.a.		\$103		n.a.		\$57					
Résidence superposée												
1 chambre	n.a.		\$39		n.a.		\$20		Facteur de 6 chambres 1.04			
2 chambres	n.a.		\$54		n.a.		\$27					
3 chambres	n.a.		\$60		n.a.		\$37					
4 chambres	n.a.		\$67		n.a.		\$55					
5 chambres	n.a.		\$70		n.a.		\$57					
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée												
Facteurs			1.15				1.41					
1 chambre					n.a.							
2 chambres	n.a.		\$89		n.a.		\$38					
3 chambres	n.a.		\$96		n.a.		\$52					
4 chambres	n.a.		\$115		n.a.		\$78					
5 chambres	n.a.		\$119		n.a.		\$81					
6 chambres	n.a.		\$124		n.a.		\$84					

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



6. Interior - Southern Interior

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Kamloops - Merritt Area - Shuswap Areas - Vernon - Okanagan - Similkameen

HOUSING		SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
TYPE		Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS											
Bach.		\$45		\$37		\$10		\$13		5Br factor 1.04	
1 Bedroom		\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom		\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom		\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom		\$99		\$67		\$29		\$55			
ROW											
1 Bedroom		\$59		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom		\$85		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom		\$95		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom		\$105		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom		\$109		\$103		\$30		\$57			
STACKED											
1 Bedroom		\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom		\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom		\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom		\$99		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom		\$103		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW											
Factors		1.11		1.15		1.77		1.41		6Br factor 1.04	
1 Bedroom						\$20					
2 Bedroom		\$94		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom		\$105		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom		\$116		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom		\$121		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom		\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



6. Interior - Southern Interior

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : - Merritt Area - Shuswap Areas - Vernon - Okanagan - Similkameen

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Taille	
Appartements										
Garçonnière	\$45		\$37		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$109		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$103		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41			
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



7. Interior - South East Interior

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: East and West Kootenays, Cranbrook Area

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS										
Bach.	\$45		\$37		\$10		\$13			
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
ROW										
1 Bedroom	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$109		\$103		\$30		\$57			
STACKED										
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20		5Br factor 1.04	
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$103		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW										
Factors	1.11		1.15		1.77		1.41		6Br factor 1.04	
1 Bedroom					\$20					
2 Bedroom	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



7. Interior - South East Interior

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : East and West Kootenays, Cranbrook Area

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur Taille	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane		
Appartements										
Garçonnière	\$45		\$37		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$109		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$103		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41			Facteur de 6 chambres 1.04
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



8. Northern BC - Coastal BC

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Prince Rupert - Northern Coast - Queen Charlottes - Terrace - Kitimat areas

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS										
Bach.	\$45		\$37		\$10		\$13			
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
ROW										
1 Bedroom	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$109		\$103		\$30		\$57			
STACKED										
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$103		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW										
Factors	1.11		1.15		1.77		1.41		6Br factor 1.04	
1 Bedroom					\$20					
2 Bedroom	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.
DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT
2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



8. Northern BC - Coastal BC

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Prince Rupert - Northern Coast - Queen Charlottes - Terrace - Kitimat areas

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Taille	
Appartements										
Garçonnière	\$45		\$37		\$10		\$13			
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$109		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$103		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$126		\$124		\$55		\$84		Facteur de 6 chambres 1.04	

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.
DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT
2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



9. Central BC

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location:Prince George Area
South to 100 Mile House, West to Smithers & Hazeltons

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS										
Bach.	\$45		\$37		\$10		\$13		5Br factor 1.04	
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
ROW										
1 Bedroom	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$109		\$103		\$30		\$57			
STACKED										
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$103		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW										
Factors	1.11		1.15		1.77		1.41			
1 Bedroom					\$20					
2 Bedroom	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom	\$126		\$124		\$55		\$84			
6Br factor 1.04										

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



9. Central BC

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Prince George Area, South to 100 Mile House, West to Smithers & Hazeltons

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Taille	
Appartements										
Garçonnière	\$45		\$37		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$109		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$103		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 6 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)

10. Northern BC



2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Chetwynd - Fort St. John - Dawson Creek Area

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS										
Bach.	\$45		\$37		\$10		\$13		5Br factor 1.04	
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
ROW										
1 Bedroom	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$109		\$103		\$30		\$57			
STACKED										
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$103		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW										
Factors	1.11		1.15		1.77		1.41			6Br factor 1.04
1 Bedroom					\$20					
2 Bedroom	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)

10. Northern BC



BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Chetwynd - Fort St. John - Dawson Creek Area

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur Taille	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane		
Appartements										
Garçonnrière	\$45		\$37		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$109		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$103		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41		Facteur de 6 chambres 1.04	
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



11. Northern BC - Coastal BC

2025 MONTHLY HEATING/UTILITY ALLOWANCE SCHEDULE

Typical Source of Energy for Location: Fort Nelson - Telegraph Creek

HOUSING TYPE	SPACE HEATING				DOMESTIC HOT WATER				SIZE	
	Gas	Oil	Elect.	Propane	Gas	Oil	Elect.	Propane	FACTOR	
APARTMENTS										
Bach.	\$45		\$37		\$10		\$13		5Br factor 1.04	
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
ROW										
1 Bedroom	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$109		\$103		\$30		\$57			
STACKED										
1 Bedroom	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 Bedroom	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 Bedroom	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 Bedroom	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 Bedroom	\$103		\$70		\$30		\$57			
S.F. DETACHED (WITH BASEMENT) - FACTOR * ROW										
Factors	1.11		1.15		1.77		1.41		6Br factor 1.04	
1 Bedroom					\$20					
2 Bedroom	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 Bedroom	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 Bedroom	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 Bedroom	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 Bedroom	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)



11. Northern BC - Coastal BC

BARÈME DE L'ALLOCATION MENSUELLE DE CHAUFFAGE ET DE SERVICES PUBLICS 2025

Source d'énergie typique pour l'emplacement : Fort Nelson - Telegraph Creek

Type d'hébergement	Type d'énergie				Eau chaude domestique				Facteur Taille	
	Gaz	Huile	Électricité	Propane	Gaz	Huile	Électricité	Propane		
Appartements										
Garçonnière	\$45		\$37		\$10		\$13		Facteur de 5 chambres 1.04	
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
Résidence en rangée										
1 chambre	\$59		\$49		\$11		\$20			
2 chambres	\$85		\$77		\$16		\$27			
3 chambres	\$95		\$84		\$20		\$37			
4 chambres	\$105		\$99		\$29		\$55			
5 chambres	\$109		\$103		\$30		\$57			
Résidence superposée										
1 chambre	\$54		\$39		\$11		\$20			
2 chambres	\$72		\$54		\$16		\$27			
3 chambres	\$85		\$60		\$20		\$37			
4 chambres	\$99		\$67		\$29		\$55			
5 chambres	\$103		\$70		\$30		\$57			
Semi détach. (avec sous-sol) - Facteur * Résidence en rangée										
Facteurs	1.11		1.15		1.77		1.41			Facteur de 6 chambres 1.04
1 chambre					\$20					
2 chambres	\$94		\$89		\$28		\$38			
3 chambres	\$105		\$96		\$35		\$52			
4 chambres	\$116		\$115		\$51		\$78			
5 chambres	\$121		\$119		\$53		\$81			
6 chambres	\$126		\$124		\$55		\$84			

FOR MOBILE HOME UNITS, SINGLE NON-BASEMENT, & ROW NON-BASEMENT, DEDUCT 15%.

DO NOT APPLY IN UNITS WHERE SPACE HEAT AND/OR DOMESTIC HOT WATER IS INCLUDED IN RENT

2024 Pricing to take effect Jan/2025 provided to Assisted Housing only for two fuel types (Natural Gas and Electricity)